



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2024

№ 2747

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 08.08.2024 № 11049:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 1562 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3826 (15 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23093 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23098 (114 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с.п. Култаевское, д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23086 (464 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, п. Протасы;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:12269 (931 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км западнее снт Малинка.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевского с/п (4500093926)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 26.08.2024 № 2747

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевского с/п
(4500093926)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1582
Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3250001 — Номер кадастрового квартала
- :12254 — Кадастровый номер земельного участка
- — Обозначение н/свой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3250001:12269:
 - Площадь земельного участка – 3328 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 931 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 832 031,58 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 250,01 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $931 * 250,01 * 49 * 0,01\% = 1\,140,52$ руб.
2. с кадастровым номером 59:32:3250001:23086:
 - Площадь земельного участка – 19943 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 464 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 5 613 755,07 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 281,49 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $464 * 281,49 * 49 * 0,01\% = 640,00$ руб.
3. с кадастровым номером 59:32:3250001:23093:
 - Площадь земельного участка – 4203 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 38 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 163 684,61 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 276,87 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $38 * 276,87 * 49 * 0,01\% = 51,55$ руб.
4. с кадастровым номером 59:32:3250001:23098:
 - Площадь земельного участка – 424 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 114 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 117 392,88 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 276,87 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $114 * 276,87 * 49 * 0,01\% = 154,66$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 986,73 рублей (Одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть рублей 73 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.08.2024 № 2747

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120